

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-06-11 07:45:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/196489**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-04-30**  
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 73**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0354-4634**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **6H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Bendras plotas: **122.30 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **107.77 kv. m**  
Tūris: **777 kub. m**  
Užstatytas plotas: **172.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75635 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **53974 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **53974 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-09**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**  
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Žalioji g. 21**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5005-0938**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **8F1p**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5296-3001-1020**  
Statybos pradžios metai: **1963**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Papr. remonto pradžios metai: **2006**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2006**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **35.60 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **10.55 kv. m**  
Tūris: **175 kub. m**  
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6101120**  
Koordinatė Y: **472825**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **8860 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2018-04-23**  
Vidutinė rinkos vertė: **620 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-23**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5005-0927**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **9F1p**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5296-3001-1020**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Papr. remonto pradžios metai: **2006**

Papr. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **68.11 kv. m**

Pagrindinis plotas: **68.11 kv. m**

Tūris: **352 kub. m**

Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101126**

Koordinatė Y: **472830**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**

Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-04-23**

Vidutinė rinkos vertė: **821 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-23**

2.4.

**Pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5296-3001-1019**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C3p**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4419.17 kv. m**

Naudingas plotas: **60.38 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **45.45 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3153.19 kv. m**

Tūris: **20999 kub. m**

Užstatytas plotas: **1867.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **1**

Koordinatė X: **6101182.49**

Koordinatė Y: **472879.96**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1739458 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**

Atkuriamoji vertė: **1165431 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2004-06-09**

Vidutinė rinkos vertė: **407785 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-09**

2.5.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0354-4667**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **4I1p**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **132 kub. m**  
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14307 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
Atkuriamoji vertė: **11440 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-08-07**

Vidutinė rinkos vertė: **1039 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-07**

2.6.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0354-4678**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511g**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **424 kub. m**

Užstatytas plotas: **87.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18930 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **16659 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2004-06-09**

Vidutinė rinkos vertė: **3332 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-09**

2.7.

**Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas su aikštelėmis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5132-6179**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-23**

2.8.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(stoginė 711m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1502-1188**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1856 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1856 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2008-02-25**

Vidutinė rinkos vertė: **123 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-25**

2.9.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-3001-1019, aprašytam p. 2.4.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys - 23vnt., tvora)**

Unikalus daikto numeris: **5296-3001-1040**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Rekonstravimo pradžios metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**

Atkuriamoji vertė: **17174 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3446 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VYTAUTAS BARTUSEVIČIUS, gim. 1952-11-04**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-0938, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1992-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 3-1551**

**2018-06-13 Susitarimas Nr. S-581**

[rašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-0927, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2018-06-13 Susitarimas Nr. S-581**

[rašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0354-4634, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 4400-0354-4678, aprašytas p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 5296-3001-1040, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2017-09-29**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VYTAUTAS BARTUSEVIČIUS, gim. 1952-11-04**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1502-1188, aprašyti p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-14 Senų statinių patikrinimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2008-07-25**

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VYTAUTAS BARTUSEVIČIUS, gim. 1952-11-04**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0354-4667, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2007-12-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2007-12-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno r. Vilkijos gimnazija, a.k. 191089910**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-0927, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2012-09-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-1124**

**2012-09-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-139**

**2016-08-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1035**

[rašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno r. Vilkijos gimnazija, a.k. 191089910**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0354-4634, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 4400-0354-4678, aprašytas p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 5296-3001-1040, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2012-09-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-1124**

**2012-09-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-139**

**2016-08-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1035**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-25**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **AURIKA DUBINSKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3001-1019, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883**

**2024-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-14**

10.2.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **AURIKA DUBINSKIENĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5296-3001-1040, aprašyti p. 2.9.**

[registravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883**

**2024-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2024-02-13**

10.3.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-3001-1019, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

**Nr. ARCCR-100-220525-09387**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**

- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5296-3001-1019, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-24-220218-00002  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5296-3001-1019, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-24-211129-00018  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-29
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: GINTAUTAS GERULAITIS  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5132-6179, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1027  
2018-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0938, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-10
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERINGA ALEKSANDRA SANKAUSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0938, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189  
2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-10
- 10.9. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0938, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-312  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-10
- 10.10. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0927, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-312  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-04
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERINGA ALEKSANDRA SANKAUSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0927, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189  
2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-04
- 10.12. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0927, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-04
- 10.13. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: NERINGA ALEKSANDRA SANKAUSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5005-0938, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189  
2018-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB Paulimatas, a.k. 159911983  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1502-1188, aprašyti p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-21
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB Paulimatas, a.k. 159911983  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0354-4667, aprašytas p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai, unikalūs Nr. 4400-0354-4667, Nr. 4400-1502-1188, Nr. 4400-5005-0938, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 5290/0001:569; statiniai, unikalūs Nr. 5296-3001-1040, Nr. 5296-3001-1019, Nr. 4400-0354-4678, Nr. 4400-0354-4634, Nr. 4400-5005-0927, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 5290/0001:568.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ